sasnia
PROMOCIÓN INMOBILIARIA

RESIDENCIAL ALCON DE LA ISLA

MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas con excepcionales acabados y vistas al mar en una de las zonas mas privilegiadas de Santa Pola.

CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

CIMENTACION: Zapatas y vigas de hormigón armado

ESTRUCTURA: Formada por pilares y forjados reticulares de hormigón armado, según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

CUBIERTA: Azotea transitable con acabado en baldosas cerámicas.

CALIDADES DE LA VIVIENDA

ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

·Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con aislamiento térmico y acústico en su interior.

·Tabiqueria interior de ladrillo hueco doble.

·Separación de viviendas con doble muro con aislamiento.

REVESTIMIENTOS

·**Fachada** : Revestimiento continuo de monocapa raspado en colore suaves.

·**Interior** : Pintura plástica con gota fina en paredes y techos. Falsos techos de escayola.

Moldura perimetral en techos de toda la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS

·**Interior**: Pavimento de gres de primera calidad en toda la vivienda,con rodapie del mismo material.

Alicatado de primera calidad en cocinas y baños con cenefas decorativas.

CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO

·**Exterior**:Carpinteria exterior de aluminio lacado.Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit.Persianas de aluminio.Balconeras en salón.

·**Interior**:Puerta de acceso a vivienda de blindada con bisagras antipalanca y mirilla panorámica,en madera de haya o roble (a elegir por comprador).

Puertas de paso en haya o roble (a elegir por comprador) , con galce y tapajuntas macizos.

Armarios con puertas lisas correderas con terminación en madera de haya o roble (a elegir por comprador) .

sasnia
PROMOCIÓN INMOBILIARIA

EDIFICIO LIMA · EL ALTET

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES

FONTANERIA Y SANITARIOS

·Aparatos sanitarios tipo Roca o similar en baños y griferia monomando.
·Termo eléctrico para agua caliente sanitaria en todas las viviendas.
·Instalación completa de agua fría y caliente.
·Descalcificador de agua comunitario

ELECTRICIDAD

·Instalación interior con mecanismos tipo Legrand o similar
·Instalación de interfono en viviendas.

CLIMATIZACION

·Preintalación de aire acondicionado (frío-calor) compuesta por conductos en toda la vivienda (excepto cocina).
·Acometida de gas natural.

COCINA

·Amueblada completamente con armarios altos y bajos acabados en madera de roble con encimera de granito.
·Fregadero de acero inoxidable.

ESCALERAS Y PORTALES

·Escaleras y portales con pavimento de marmol.Paredes y techos de yeso pintados un gotelé plástico.
·Ascensor adaptado a la normativa Europea.

TELECOMUNICACIONES

·Infraestructura común de telecomunicaciones.
·Preinstalación de Televisión digital Terrestre.
·Tomas de televisión en salón,cocina y dormitorios.
·Tomas de telefono en salón,cocina y dormitorios.

*Viviendas con Seguro Decenal de Daños sobre obra fundamental en cumplimiento de la Ley de Ordenación de la Edificación(LOE).

*Según criterio de la Dirección Técnica de la Obra los materiales y acabados podrán ser sustituidos por otros de igual o superior calidad,asi como introducir variaciones en las mochetas de instalaciones.